



AO INGÉNIERIE

Bureau d'études techniques

Conception - Execution - Synthèse

47 Avenue François Mitterrand, 94000 Créteil, France

852 633 882 RCS Créteil - TVA: FR 18 852 633 882



QUI SOMMES-NOUS ?

Notre ADN

Depuis 2009, AO INGÉNIERIE s'impose comme le partenaire stratégique des chantiers les plus complexes. Nous transformons les défis techniques en solutions durables grâce à une maîtrise absolue des fluides. Nous intervenons auprès des entreprises d'installation PME et Majors BTP, des maîtres d'oeuvre publics et privés, des cabinets d'architectes et bureaux d'études fluides pour la sous-traitance de leurs travaux d'ingénierie.

Message du dirigeant

Fondée sur un héritage d'excellence en ingénierie, AO INGÉNIERIE est l'évolution de l'ECTB (créée en 2009). Bien que notre identité actuelle ait pris forme en 2019, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience spécialisée dans la conception et la réalisation d'installations techniques complexes. Nous opérons en tant que Bureau d'Études Techniques (BET) de haut niveau, servant de lien essentiel entre la vision architecturale et la réalité opérationnelle. Des établissements de santé et complexes industriels aux logements haut de gamme et projets tertiaires, nous proposons une offre de services globale centrée sur les réseaux fluides, la synthèse technique rigoureuse et la planification de l'exécution. Notre mission est simple : garantir le succès technique de vos projets grâce à un professionnalisme rigoureux et un engagement constant en faveur de solutions de construction durables.

O. Beghalia

Nos chiffres clés

25

Années
d'expérience
cumulées

87

Projets réalisés
avec succès

33

Partenaires de
confiance

5

Pays couverts

Notre parcours

- **2009** Création de ECTB
- **2019** Transformation en AO INGÉNIERIE
- **Aujourd'hui** Partenaire stratégique

Notre mission

Garantir le succès technique de chaque projet par une approche rigoureuse, une coordination sans faille et des solutions d'ingénierie innovantes.



NOS 3 AXES DE SERVICES

Axe 1 : Conceptions & études techniques

De l'esquisse au dossier de consultation, nous concevons les systèmes énergétiques en parfaite synergie avec le projet architectural.

Études d'Avant-Projet (APS / APD)

Définition des principes de distribution, notes de calculs prévisionnelles, et dimensionnement stratégique des locaux techniques et des gaines.

Dossier de Permis & Réglementation

Production des pièces techniques nécessaires à l'instruction du Permis de Construire et garantie de la conformité normative.

Projet Détaillé (PRO / DCE)

Réalisation des plans de principe, coupes techniques, synoptiques des installations, et rédaction du CCTP pour la consultation.

Assistance aux Contrats (ACT)

Analyse technique et financière des offres entreprises, assistance aux négociations et mise au point des marchés de travaux.

Axe 2 : Études d'Exécution

Nous intervenons dans les domaines suivants : Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Protection incendie et Électricité.

Nos livrables

- **Notes de calculs** Bilans thermiques, dimensionnement aéraulique et hydraulique.
- **Schémas de principe** Schemas aérauliques, hydrauliques et plomberie.
- **Plans d'exécution** Dessin des plans de réseaux et réservations.
- **Locaux techniques** Espaces dédiés à l'installation des équipements.
- **Coupes et détails** Pour une meilleure compréhension technique.

Axe 3 : Synthèse Technique

Nous nous assurons de la coordination entre les corps d'état et de la faisabilité technique globale du projet, en anticipant les conflits et en proposant des solutions techniques.

Nos livrables

- **FPDS** Préparation des fonds de plans de synthèse
- **Synthèse des réseaux** Compilation des plans d'exécution des entreprises
- **Synthèse des réservations** Coordination des réservations
- **Synthèse des terminaux** Coordination des terminaux



METHODES & SECTEURS

De la conception à la réception

Nous sommes en capacité d'agir à toutes les phases d'un projet, de l'esquisse à la réception, en assurant une parfaite coordination avec les autres corps d'état.

1. CONCEPTION (ESQ à DCE)

Définition des principes énergétiques, estimations budgétaires, PC, et élaboration du dossier de consultation.

2. EXECUTION (EXE)

Bilans thermiques, dimensionnement précis, plans de réservations et d'implantation.

3. SUIVI ET RÉCEPTION

Coordination sur chantier, résolution des aléas, et remise des DOE.

Nos secteurs d'intervention

■ Santé

Hôpitaux, Cliniques

■ Culture

Musées, Théâtres

■ Éducation

Universités

■ Hôtellerie

Palaces, Résidences

■ Justice

Tribunaux, Prisons

■ Tertiaire

Bureaux, Datacenters

■ Commercial

Mall, Boutiques

■ Transport

Gares, Aéroports

■ Industrie

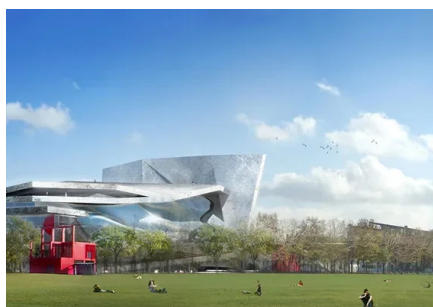
Usines, Logistiques

■ Militaire

Bases, Casernes



RÉFÉRENCES EMBLEMATIQUES



La Philharmonie de Paris

Construction de la Philharmonie de Paris.
(Client : Ingérop / Bouygues Construction)



Centre Commercial Beaugrenelle

Construction du centre commercial.
(Client : Bouygues Constructions)



Hôpital Sud Francilien à Evry

Construction de l'Hôpital Sud Francilien.
(Client : EIFFAGE)



Aéroport CDG « Tour de Contrôle »

Travaux de CVC et de plomberie.
(Client : CDK)



Conseil d'État

Restructuration de la section des finances.
(Client : COGEEF INDUSTRIE)



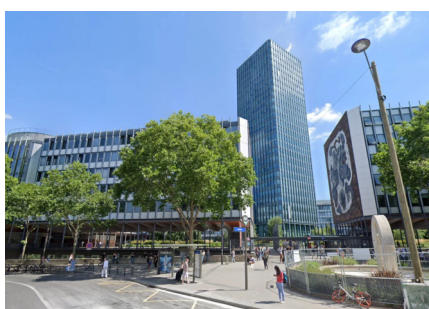
Le Ritz

Travaux de rénovation.
(Client : COGEEF INDUSTRIE)



Centre Pénitentiaire de Paris-La Santé

Réhabilitation et reconstruction de la prison. (Client : BALAS)



Université Pierre-et-Marie-Curie (UPMC)

Réhabilitation du secteur Est du campus Jussieu. (Client : Cegelec)



Centre de Données BNP Paribas

Augmentation de la puissance du centre de données.
(Client : Critical Building)

Un portefeuille de grands projets

Notre expertise a été sollicitée sur des projets d'envergure nationale et internationale, témoignant de la confiance que nous accordent les acteurs majeurs du secteur. Nous vous conseillons de consulter notre site web pour découvrir l'ensemble de nos références.

ÉTUDES DE CAS

Réhabilitation siège CARAC

Ce projet de réhabilitation lourde de 3 600 m² à Neuilly-sur-Seine a nécessité une grande précision technique en phase d'exécution. Nous avons été sollicités pour une mission d'exécution et de synthèse sur 8 mois.

Problématique technique

Intégrer des réseaux performants dans un bâtiment existant avec des contraintes architecturales fortes.

Notre intervention

- Dimensionnement complet des réseaux CVC et Plomberie.
- Réalisation de la synthèse technique (CVC / PLB).
- Production des plans d'exécution et des détails de chaufferie.

Complexe de bureaux

Une rénovation d'envergure comprenant l'extension de 3 bâtiments de bureaux, en collaboration avec un cabinet d'architecture de renom. Nous avons été mandatés pour une mission de conception et de consultation (DCE) sur une surface totale de 15 200 m².

Problématique technique

Concevoir des systèmes fluides adaptés à une grande surface tout en respectant les exigences esthétiques et environnementales de l'architecte.

Notre intervention

- Élaboration de l'ensemble des pièces graphiques pour l'appel d'offres (Lots CVC et Plomberie).
- Conseil technique auprès de la Maîtrise d'Œuvre pour la sélection des équipements terminaux.

Hotel & commerces - LEGENDRE

Un projet mixte complexe mêlant hôtellerie, bureaux et commerces, nécessitant une gestion fine des différentes réglementations pour une surface totale de 10 000 m².

Problématique technique

Gérer la coexistence de plusieurs usages (ERP, Code du travail) avec des besoins thermiques très différents au sein d'une même structure.

Notre intervention

- Conception des principes de distribution CVC pour l'ensemble des zones.
- Implantation stratégique des locaux techniques et des colonnes montantes pour optimiser la surface utile.



ILS NOUS FONT CONFIANCE

Les leaders du secteur nous font confiance pour la réussite de leurs projets les plus ambitieux. Notre expertise technique, notre rigueur et notre engagement envers l'excellence font de nous le partenaire privilégié des grands acteurs du BTP.



NOS MOYENS TECHNIQUES

Moyens techniques

- **Modélisation & BIM** : Revit, AutoCAD MEP (Plans 2D/3D).
- **Dimensionnement Fluides** : Logiciels de calcul thermique et aéraulique et modules réglementaire.
- **Sur site** : Télémètres laser, tablettes et outils de relevés numériques.
- **GED** : Serveurs de fichiers et plateformes collaboratives internes.

Notre valeur ajoutée

- **Flexibilité** : Adaptation aux plannings serrés et aux changements de dernière minute.
- **Engagement Environnemental** : Intégration de solutions durables et respectueuses sans alourdir les budgets ou compromettre les performances.
- **Double Culture** : Entreprise à taille humaine avec une expertise technique de haut niveau, offrant le meilleur des deux mondes : proximité et excellence.



NOTRE ENGAGEMENT ENVERS L'EXCELLENCE

Chez AO INGÉNIERIE, nous sommes animés par une passion pour l'excellence technique et la réussite de chaque projet. Nous nous engageons à fournir des solutions d'ingénierie de la plus haute qualité, en respectant les délais et les budgets, tout en dépassant les attentes de nos clients. Notre équipe d'experts est dédiée à la recherche constante de l'innovation et à l'amélioration continue de nos méthodes pour garantir le succès de vos projets les plus ambitieux.

Contactez-nous

Mail: contact@ao-ingenierie.fr

Téléphone: +33 1 71 36 62 15

Site internet: ao-ingenierie.fr

Brochure éditée par Fayçal Beghalia pour AO INGÉNIERIE - 2026

